

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dom Pomocy Społecznej w Krzesimowie zaprasza Państwa do składania ofert w postępowaniu o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000,00zł.

1. Nazwa zamówienia:

Remont schodów zewnętrznych elewacji północnej wraz z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych w Pałacu w Krzesimowie wpisanego do rejestru zabytków A/ 740 z 15.09.1977

2. Zamawiający:

Dom Pomocy Społecznej w Krzesimowie
Krzesimów 77
21-007 Mielgiew
e-mail: zamowienia@dps.krzesimow.pl

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Prace dotyczące remontu i konserwacji schodów zewnętrznych powinny być wykonywane w sprzyjających warunkach atmosferycznych, umożliwiających swobodny montaż i wykonanie projektowych założeń, a także wysychanie zastosowanych materiałów, przy temperaturze w ciągu dnia nie spadającej poniżej 5 stopni Celsjusza.

Na schodach należy przeprowadzić oględziny istniejących tynków elewacyjnych występujących na ścianach, balustradach, kolumnach i innych elementach architektonicznych. Dzięki temu zostanie określona stabilność tynków i twardość powierzchni ścian, powierzchnia zawilgoceń, ewentualne rozwarstwienia elementów murowanych. Przeprowadzając oględziny należy zbadać stabilność i trwałość elementów dekoracyjnych i detali architektonicznych w celu wyeliminowania obłuzowań. Ściany należy oczyścić z wtórnych napraw cementowych, roślin oraz pozostałych elementów niepożądanych. Tynki i wtórne naprawy cementowe powinny zostać całkowicie usunięte ze ścian tarasu i schodów na elewacji ogrodowej. Po odsłonięciu muru należy dokładnie oczyścić materiał murowany oraz spoiny (np. szczotką ryżową) i usunąć powstały kurz. W przypadku ewentualnych zniszczeń podłoża ceglanego należy wykonać przemurowania materiałem rodzimym i wykonać naprawę spoin. Następnie na całej powierzchni ścian i elementów architektonicznych schodów zewnętrznych w poziomie cokołu projektuje się warstwę tynku izolacyjnego na bazie cementu, trasy i mrozoodpornych piasków dolomitowych. Po wykonaniu podłoża należy zaaplikować powłokę uszczelniającą z mineralnych materiałów opartych na bazie cementu, drobnych piasków i dodatków uszczelniających. Podłoże pod izolację powinno być pozbawione krawędzi i rys. Na warstwie szlamującej należy zastosować suchą zaprawę na bazie trasy, wapna, piasku mrozoodpornego, cementu jako tynk podkładowy w celu wyrównania lica ściany. Jako tynk właściwy wykonać warstwę z zaprawy o właściwościach hydrofobowych na bazie trasy, wapna, mrozoodpornego piasku, cementu. Na płaszczyznach poziomych, szczególnie narażonych na działanie opadów atmosferycznych, niezabezpieczonych obróbką blacharską należy ułożyć mineralny tynk renowacyjny wzmocniony o właściwościach hydrofobowych w celu ochrony odsłoniętych fragmentów elewacji.

Projekt zakłada całkowitą wymianę okładziny schodów. W trakcie prac demontażowych należy zwrócić uwagę na konstrukcję schodów i w trybie ekspertyzy określić jej stan techniczny. Po usunięciu elementów okładziny schodów należy dokładnie oczyścić podłoże z poluzowanych elementów oraz starych powłok cementowych. Należy wykonać nową okładzinę stopni schodów z płyt kamiennych z jasnego piaskowca o grubości 3,00cm.

Krawędzie płyt wykonać z wypustką o odpowiednim profilu przedstawionym w dokumentacji projektowej zgodnie ze stanem historycznym. W celu zapewnienia bezpieczeństwa i zwiększenia komfortu użytkowania przez osoby niepełnosprawne należy na skraju stopni wykonać uszorstnienie

o szerokości 6,00cm. Podstopnice należy wykonać z płyt kamiennych z piaskowca w kolorze szarym. Okładzinę spocznika schodów należy wykonać z płyt kamiennych z jasnego piaskowca. Zarówno na spoczniku, jak i stopniach należy zachować spadek ok. 1% zapewniający swobodny spływ wody opadowej. Płyty kamienne z piaskowca należy układać na oczyszczonej i wyrównanej za pomocą betonu wodoszczelnej powierzchni na białym kleju przeznaczonym do zastosowania na zewnątrz i odpornym na warunki atmosferyczne. Pomiędzy warstwą betonu i białego kleju należy zastosować mikrozaprawę hydroizolacyjną. Przed drzwiami wejściowymi do budynku należy wykonać zewnętrzną wycieraczkę wpuszczaną o wymiarach 1,5x1,00cm. Należy zastosować wycieraczkę na kracie wema z odpływem liniowym, który zostanie odprowadzony poniżej płyty spocznikowej i włączonym do opaski kanalizacji deszczowej. Należy wykorzystać matę aluminiową z wkładem gumowym. Wycieraczkę należy pogrążyć w okładzinie kamiennej celem wyrównania poziomów, które ułatwią poruszanie się osobom z niepełnosprawnościami i o ograniczonych możliwościach ruchowych. Struktura zastosowanej maty zapewni jednocześnie fakturowane oznaczenie nawierzchni strefy wejściowej. Na schodach wejściowych do pałacu, na skraju stopni po stronie wschodniej i zachodniej, należy zamontować poręcz z podwójnymi elementami chwytowymi na wysokościach 90,00cm oraz 65,00cm. Poręcz należy wykonać ze stali nierdzewnej malowanej proszkowo na kolor ciemnoszary kontrastujący z kolorem płyt stopnic oraz ścian ograniczających schody. Końce poręczy należy zawinać w dół w celu uniknięcia niebezpieczeństwa wypadku podopiecznych DPS. Na początku poręczy należy zamontować tabliczki zawierające napisy w alfabecie Braille'a. Na tabliczkach należy umieścić nazwę oraz adres DPS w Krzesimowie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia wskazanego w ofercie przez wykonawcę przy wycenie należy opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej, specyfikacji, STWiOR. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia- jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej specyfikacji, STWiOR.

W sytuacji, gdyby w STWiOR, a więc w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, a takim odniesieniom nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, ocenie technicznej, specyfikacji technicznej, systemie referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występującym w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

Kod numeryczny Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45410000-4 Tynkowanie

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

4. Termin realizacji zamówienia:

od dnia podpisania umowy do 30.11.2023r.

5. Forma, sposób i termin na złożenie oferty cenowej:

5.1 Ofertę należy składać w Domu Pomocy Społecznej w Krzesimowie, Krzesimów 77, 21-007 Mełgiew, w pokoju administracji znajdującym się w Pałacu.

W postępowaniu wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia **19.10.2023r. do godziny 10:00** na wyżej wskazany adres. Decydujące znaczenie dla oceny

zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty na adres wskazany powyżej, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską.

5.2 Wymaga się złożenia oferty w formie pisemnej w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

„Remont schodów zewnętrznych elewacji północnej wraz z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych w Pałacu w Krzesimowie wpisanego do rejestru zabytków, nie otwierać przed 19.10.2023r. godz. 11:00”.

5.3 Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w zapytaniu ofertowym oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.

Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.

5.4 Wykonawcy zobowiązani są złożyć wraz z ofertą następujące dokumenty:

- paraflowany wzór umowy (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego),
- klauzulę informacyjną RODO (załącznik nr 3 do zapytania ofertowego)
- oświadczenie (załącznik nr 4 do zapytania ofertowego)
- odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

6. Warunki udziału w postępowaniu:

6.1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich niezbędnych prac budowlanych w sposób zgodny z przepisami oraz dokonania wszelkich niezbędnych czynności odbiorowych zmierzających do oddania obiektu do użytkowania (jeżeli będzie taka konieczność).

6.2 Oferta musi być sporządzona w walucie polskiej, w takiej też będą prowadzone rozliczenia pomiędzy stronami umowy.

6.3 Realizowanie należności odbywać się będzie przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od otrzymania poprawnie wystawionej faktury. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

7. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie wymaganych warunków udziału w postępowaniu:

7.1 odpowiednio wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego),

7.2 paraflowany wzór umowy (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego),

7.3 odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

7.4 oświadczenie (załącznik nr 4 do zapytania ofertowego)

7.5 klauzula informacyjna RODO (załącznik nr 3 do zapytania ofertowego).

8. Sposób obliczenia ceny:

Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przez wykonawcę przedmiotu zamówienia będzie wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w formularzu ofertowym. Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia w zakresie wynikającym z opisu przedmiotu zamówienia, w tym:

- koszty robót przygotowawczych (zagospodarowanie placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, ubezpieczenia budowy, ochrona mienia);
- koszty ekspertyz określających stan techniczny, badań i pomiarów w czasie wykonywania, jak i przy odbiorze robót;
- koszty związane z zatrudnieniem personelu o kwalifikacjach uprawniających do wykonywania czynności niezbędnych dla prawidłowej realizacji robót, kierownik budowy/robót z uprawnieniami branżowymi, jak również niezbędną praktykę zawodową wymaganą ustawą "o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami".

Wykonawca musi uwzględnić w cenie oferty wymagania wskazane w zapytaniu ofertowym i projekcie umowy oraz wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania zamówienia oraz wszelkie opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów.

Łączną cenę oferty należy umieścić w formularzu ofertowym. Cena oferty musi być podana w PLN cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.

Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie zapewnia zwolnienia wykonawcy z żadnych podatków, opłat itp., ani nie będzie też zwracał żadnych kar należnych z jakiegokolwiek tytułu.

9. Kryteria oceny ofert:

Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie udzieli zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres zadeklarowany w ofercie. Minimalny wymagany okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty wynosi 60 miesięcy. Wykonawca może zaproponować dłuższy okres, maksymalnie przedłużając okres minimalny o dodatkowe 12 miesięcy, co będzie uwzględnione podczas oceny i badania ofert.

1. Oferowana cena – 60%

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną liczbę punktów (60) otrzyma wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani według następującego wzoru :

$$PC = \frac{\text{Najniższa cena spośród ofert podlegających ocenie}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 60$$

gdzie: PC – liczba punktów, jaką dana oferta otrzyma za cenę oferty brutto

2. Okres gwarancji i rękojmi – 40%

W powyższym kryterium punktowany będzie czas wydłużenia minimalnego okresu wymaganej gwarancji i rękojmi . Oferty będą oceniane według następującego wzoru:

PG = liczba punktów za wydłużenie okresu gwarancji i rękojmi

Długość oferowanej gwarancji i rękojmi	Liczba pkt
Gwarancja i rękojnia minimalna: tj. 60 miesięcy	0 pkt
Okres gwarancji i rękojmi o 3 miesiące	10 pkt
Okres gwarancji i rękojmi o 6 miesięcy	20 pkt
Okres gwarancji i rękojmi o 9 miesięcy	30 pkt
Okres gwarancji i rękojmi 12 miesięcy	40 pkt

Oferty z gwarancją i rękojnią krótszą od minimalnej zostaną odrzucone. Dla oferty bez podania okresu gwarancji i rękojmi zamawiający przyjmie minimalny wymagany okres. Podanie w ofercie dłuższego niż 72 miesiące okresu gwarancji i rękojmi nie spowoduje przyznania wykonawcy więcej niż 40 pkt w tym kryterium, ale do umowy zostanie wpisana gwarancja i rękojnia zgodna ze złożoną ofertą.

Łączna liczba punktów otrzymanych przez wykonawcę będzie sumą punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach.

$$PO = PC + PG$$

Gdzie

PO – suma punktów przyznanych danej ofercie

PC – punkty w kryterium *Cena*

PG – punkty w kryterium *Okres gwarancji i rękojmi*

Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska największą liczbę punktów.

10. Termin otwarcia ofert:

otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego dnia 19.10.2023r. o godzinie 11:00.

11. Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:

sprawy formalne- Katarzyna Czerw-Jakubas
przedmiot zamówienia- Jerzy Szorek- 602-697-545

Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego bez wybrania którejkolwiek z ofert.

DYREKTOR

Ewa Czerw-Jakubas

09.10.2023r.

(Data i podpis zamawiającego)

Oferta w postępowaniu pn. **Remont schodów zewnętrznych elewacji północnej wraz z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych w Pałacu w Krzesimowie wpisanego do rejestru zabytków A/740 z 15.09.1977**

Niniejszym w imieniu wykonawcy:

.....
.....
.....

NIP:....., REGON:

składam ofertę w ww. postępowaniu

Proponowana cena:

OFERUJEMY wykonanie całości w/w zadania za wynagrodzeniem w kwocie:

brutto zł

słownie (.....złotych)

w tym podatek VAT w wysokości% w kwociezł.

netto zł

słownie (.....złotych)

Proponowany okres gwarancji i rękojmi (zaznaczyć właściwe):

☐ Gwarancja i rękojnia minimalna: tj. 60 miesięcy

☐ Wydłużenie o 3 miesiące

☐ Wydłużenie o 6 miesięcy

☐ Wydłużenie o 9 miesięcy

☐ Wydłużenie do 12 miesięcy

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że wzór umowy stanowiący załącznik nr 2 został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w projekcie umowy warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Oświadczamy, że zaoferowany przedmiot zamówienia spełnia wymogi zamawiającego określone w zapytaniu ofertowym.
4. Oświadczamy, że przystępując do zapytania ofertowego uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą mieć wpływ na ofertę i bierzemy pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie przedmiotu umowy.
5. Oświadczamy, że zrealizujemy zamówienie w terminie do 30.11.2023r..

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis uprawnionej osoby(osób))

Umowa nr

zawarta w dniu r. w pomiędzy
Powiatem Świdnickim w Świdniku – Dom Pomocy Społecznej w Krzesimowie, Krzesimów
77, 21-007 Melgiew, NIP 712-290-45-39, reprezentowanym przez: Ewę Pietrzyk –
Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Krzesimowie,
zwanym dalej „Zamawiającym”

a
....., ul., NIP:
reprezentowaną przez
zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania pn. *„Remont schodów zewnętrznych elewacji północnej wraz z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych w Pałacu w Krzesimowie wpisanego do rejestru zabytków A/740 z 15.09.1977”* prowadzonego bez zastosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych w związku z treścią art. 2 ust.1 pkt. 1 tejże ustawy, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy i zasady realizacji

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych, polegających na: „Remontie schodów zewnętrznych elewacji północnej wraz z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych w Pałacu w Krzesimowie, wpisanego do rejestru zabytków A/740 z 15.09.1977.”
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy, opisem przedmiotu zamówienia oraz wytycznymi Zamawiającego.
3. Prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i wytycznymi konserwatora zabytków. Z uwagi na charakter obiektu, wymagana jest wysoka dokładność wykonania prac. Przed przystąpieniem do wykonania robót, Wykonawca jest obowiązany do uzgodnienia wszelkich szczegółów z inspektorem nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego, kierownikiem robót ze strony Wykonawcy, a przede wszystkim z konserwatorem zabytków.
4. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr do niniejszej umowy, który jest integralną częścią umowy.
5. Roboty muszą być wykonane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i złożoną ofertą, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
6. Wykonawca przyjmuje obowiązki określone w umowie oraz związane z wykonaniem robót. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy w dobrej wierze oraz przy dochowaniu najwyższej zawodowej staranności. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów prawa, zgodności wykonywanych robót z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie wszystkich świadczeń stanowiących przedmiot umowy oraz za osoby lub podmioty, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub którym powierza ich wykonanie.
7. Wykonawca oświadcza, że dokonał oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka wykonania zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

9. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie – Prawo budowlane.
10. Na materiały i urządzenia Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, które przedstawi Zamawiającemu.
11. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się również do:
 - a) Dokonywania napraw wszelkich zniszczeń powstałych w trakcie realizacji robót na własny koszt swoim staraniem i w ramach niniejszego zamówienia,
 - b) Dokonywania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego 1 raz w roku w okresie objętym gwarancją.

§2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalizacji inwestycji w terenie i nie wnosi w tym względzie żadnych zastrzeżeń.
2. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi w dniu przekazania przez Zamawiającego i po protokolarnym przejęciu terenu budowy przez Kierownika budowy, nie później niż w ciągu 7 dni od podpisania umowy.
3. W czasie realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w należytym stanie oraz będzie składował odpady i śmieci w pojemnikach do tego przeznaczonych, które usunie po zakończonych pracach na własny koszt i ryzyko.
4. Wykonawca zobowiązuje się po zakończeniu robót uporządkować teren budowy do pierwotnego stanu i przekazać go Zamawiającemu.
5. Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel do kierowania i wykonywania robót przewidzianych niniejszą umową zgodnie ze złożoną ofertą.
6. Wykonawca ustanawia kierownika robót budowlanych w osobie:
Pana/Pani
7. Wykonawca będzie przestrzegał wszystkich odnośnych przepisów prawa pracy stosujących się do wszystkich pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę, włącznie z przepisami praw odnoszącymi się do ich zatrudnienia, zdrowia, bezpieczeństwa, spraw socjalnych. Wykonawca będzie wymagał od swoich pracowników, aby przestrzegali wszystkich mających zastosowanie praw, włącznie z tymi dotyczącymi bezpieczeństwa pracy.
8. Wykonawca zapewni materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad.
9. W celu potwierdzenia, że zastosowane materiały do wykonania prac budowlanych stanowiących przedmiot umowy, odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu: świadectwa i certyfikaty zgodności z Polską Normą, Normą Branżową, itp.
10. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
11. Wykonawca zobowiązuje się :
 - 1) zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy podczas prowadzenia prac,
 - 2) trwale zagrodzić teren, na którym prowadzone będą prace remontowo-budowlane, tak by uniemożliwić poruszanie się osób postronnych,
 - 3) oznakować teren poprzez ustawienie w widocznych miejscach tablic informacyjnych o prowadzonych pracach remontowych oraz o wynikającym z tego faktu występującym niebezpieczeństwie.

12. Ponieważ realizacja prac objętych zamówieniem będzie prowadzona w czasie kiedy obiekt Domu Pomocy Społecznej w Krzesimowie będzie użytkowany przez pracowników i mieszkańców, Wykonawca powinien zachować szczególne i najwyższe warunki ostrożności.
13. Wykonawca odpowiada za uzgodnienia z Zamawiającym niezbędnych zasad bezpiecznego zabezpieczenia remontowanej części obiektu tj. schodów zewnętrznych, w czasie wykonywania prac oraz za sposób maksymalnego zabezpieczenia ludzi przed wypadkami związanymi z pracami budowlanymi.
14. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępniania im informacji wymaganych ustawą.
15. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
16. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
17. Wykonawca przedstawi ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, które będzie stanowić załącznik do niniejszej umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) przekazać protokolarnie Wykonawcy teren budowy (remontu) w terminie 3 dni, od dnia podpisania umowy;
 - 2) zapewnić Wykonawcy źródła poboru wody oraz energii elektrycznej: od dnia zawarcia umowy
2. Zamawiający ma obowiązek dokonania odbioru końcowego robót na zasadach określonych w niniejszej umowie.
3. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego uregulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Wykonawcę wynikające z braku lub niewłaściwego dozoru placu budowy (remontu).

§4

Czas trwania umowy i odbiory robót

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy : od dnia podpisania umowy **do dnia 30 listopada 2023 r.**
2. Dniem wykonania przedmiotu umowy jest dzień podpisania końcowego protokołu odbioru przez obie strony niniejszej umowy bez zastrzeżeń.
3. W odbiorze przedmiotu zamówienia biorą udział przedstawiciele wyznaczeni przez strony umowy, a o gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego na 2 dni robocze przed odbiorem.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu na odbiór.
6. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót, wymagają formy pisemnej protokołu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności.

§ 5

Osoby upoważnione do realizacji umowy

1. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym w zakresie realizacji niniejszej umowy będzie: Pan/Pani
2. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym w zakresie realizacji niniejszej umowy będzie Pan.....

§ 6

Wartość umowy i warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy **zł brutto** (słownie: **złotych**/100), w tym podatek VAT % .
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie podpisanego końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń i faktury.
4. Faktura będzie płatna przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze przelewem, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury i podpisanego końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
5. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę z uwzględnieniem następujących danych:
Dane nabywcy: Powiat Świdnicki w Świdniku, ul. Niepodległości 13, 21-040 Świdnik, NIP: 712 290 45 39
Dane odbiorcy: Dom Pomocy Społecznej w Krzesimowie, W Krzesimów 77, 21-007 Mełgiew
6. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, które mogą pojawić się po dokonaniu demontażu istniejącej okładziny schodów i dokonaniu ekspertyzy konstrukcji schodów, określającej jej stan techniczny, wartość tych robót budowlanych zostanie wyceniona przez Strony w oparciu o ceny określone w wydawnictwie Sekocenbud dla kwartału, w którym była zawarta umowa. Jeżeli ceny dla kwartału, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie są dostępne, to przyjmie się ceny dla kwartału poprzedzającego kwartał, w którym została zawarta umowa.
7. W sytuacji wystąpienia prac dodatkowych, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, powiększone o wartość robót dodatkowych nie przekroczy kwoty 129 999,99 zł netto.

§ 7

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Na wykonany cały przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej rękojmi według przepisów art. 556 – 576(4) w zw. z 656 § 1 oraz art. 638 kodeksu cywilnego. Rękojmia obejmuje w całości, także zamontowany osprzęt i inne urządzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt, ujawnionych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, wad odnoszących się do przedmiotu umowy – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, maksymalnie 14 dni od chwili zgłoszenia. Za zgodą Zamawiającego termin określony w zdaniu pierwszym może zostać wydłużony do 30 dni

3. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt, ujawnionych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, wad odnoszących się do przedmiotu umowy – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, maksymalnie 14 dni od chwili zgłoszenia. Za zgodą Zamawiającego termin określony w zdaniu pierwszym może zostać wydłużony do 30 dni.
5. W przypadku jeśli Wykonawca będzie w zwłoce w załatwieniu zgłoszonej reklamacji, zgodnie z wcześniej ustalonymi terminami, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z rękojmi, ale po uprzednim wezwaniu pisemnym i nie podjęciu przez Wykonawcę napraw w wyznaczonym terminie. W przypadku rozbieżnej oceny przyczyn usterek Strony przyjmą orzeczenie biegłego powołanego przez Zamawiającego. Koszty napraw pokrywa Wykonawca. W przypadku niezapłacenia, Zamawiający pokryje koszty napraw wynikłych w okresie rękojmi z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku wyczerpania tej kwoty Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kwoty niezbędnej do pełnego pokrycia kosztów wykonania zastępczego.
6. Zgłoszenie wady z rękojmi winno zostać potwierdzone pisemnie.
7. Zamawiającemu służy swobodne prawo wyboru podstaw roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji.
8. W zakresie nieuregulowanym do rękojmi stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
9. Niezależnie od udzielonej rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy.
10. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, chyba że użytkowanie było wykonywane w sposób zgodny z instrukcjami dotyczącymi użytkowania przedmiotu umowy, w przypadku ich braku w sposób wynikający z doświadczenia życiowego. Domniemywania się, że wada powstała z przyczyny tkwiącej w wykonanym przedmiocie umowy, a ciężar udowodnienia faktu, że wada wystąpiła z przyczyn obciążających Zamawiającego lub osobę trzecią spoczywa na Wykonawcy.
11. Umowa niniejsza w zakresie udzielonej gwarancji stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577, art. 577(1) oraz art. 577(2) kodeksu cywilnego.
12. Gwarancja obejmuje okres miesięcy licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.
13. Okres gwarancji określony w ust. 12 ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia i usunięcia wady, tzn. o czas liczony od dnia zgłoszenia wady do dnia usunięcia wady.
14. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
15. Zgłoszenie wady winno nastąpić pisemnie w terminie 30 dni od jej wystąpienia. Dopuszcza się zgłoszenie wady po upływie terminu wskazanego w zdaniu pierwszym, jeżeli upływ tego terminu nie wpływa ujemnie na skutki wynikłe z tej wady.
16. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia ich zgłoszenia. Za zgodą Zamawiającego termin określony w zdaniu pierwszym może zostać wydłużony do 30 dni.

17. W przypadku nieusunięcia wady w terminie Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim ponownym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego wezwania.
18. Niezależnie od uprawnień z tytułu usunięcia wady Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w pełnej wysokości, w tym z uwzględnieniem utraconych korzyści.
19. W przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin i zachowując jednocześnie roszczenie o zapłatę kar umownych oraz naprawienie szkody.
20. W zakresie nieuregulowanym do gwarancji stosuje się przepisy kodeksu cywilnego

§ 8

Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w przypadku określonym w paragrafie 9 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 niniejszej umowy.
2. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy, ten zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku stwierdzenia wadliwego wykonania przedmiotu umowy w toku odbioru, a wady będą nadawały się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru, wyznaczy termin usunięcia wad, a w przypadku zwłoki w ich usunięciu naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto umowy określonego w § 6 niniejszej umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową.

§9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego jej wykonania, w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, tj. kwotę:zł (słownie: w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub jakiegokolwiek zobowiązania wynikającego z umowy przez Wykonawcę.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w sposób określony w ust. 1 zostanie złożone na rachunku bankowym Zamawiającego (w przypadku zabezpieczenia w formie pieniężnej, inna forma zabezpieczenia ma zostać potwierdzona dostarczeniem Zamawiającemu dokumentu stosownego) .

4. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na inną określoną w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - a) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej;
 - b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
 - c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - a) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
 - b) termin obowiązywania gwarancji,
 - c) miejsce i termin zwrotu gwarancji.
7. Strony uzgadniają, że kwota w wysokości ... (słownie: ...) zł stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego prac, natomiast kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za Wady fizyczne, wynosząca 30 % wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ... (słownie: ...) zł, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. Zabezpieczenie może zostać zaliczone na poczet kar umownych, co niniejszym Wykonawca przyjmuje do wiadomości i na co wyraża nieodwołalną zgodę.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić jeżeli:
 - a) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy trwa dłużej niż 7 dni od upływu terminu określonego w paragrafie 4 ust. 1, przy czym za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy uważane będzie także niekompletne wykonanie usługi i/lub niezgodne z umową.
 - b) Wykonawca realizuje roboty budowlane niezgodnie z umową lub w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową po uprzednim wyznaczeniu terminu do zmiany sposobu wykonania.
 - c) Wykonawca zmienia zakres robót budowlanych.
 - d) Wykonawca bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego dokonał cesji swoich wierzytelności z niniejszej umowy,
 - e) Wykonawca nie przystąpi do wykonywania umowy w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia,
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania robót budowlanych do dnia odstąpienia od umowy.
3. Niezależnie od wyżej określonych uprawnień Zamawiający może odstąpić od umowy z pisemnym powiadomieniem drugiej strony, gdy wobec Wykonawcy

otwarta zostanie likwidacja lub złożony zostanie wniosek o ogłoszenie jego upadłości.

4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i z podaniem przyczyny odstąpienia w terminie 14 dni od zaistnienia podstaw do odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wszelkie prawa przyznane Wykonawcy wracają na rzecz Zamawiającego z chwilą pisemnego powiadomienia Wykonawcy.

§ 11 RODO

1. Administratorem w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu, jest Dom Pomocy Społecznej w Krzesimowie (adres: Krzesimów 77, 21-007 Mełgiew, zwany dalej DPS Krzesimów).
2. Inspektorem ochrony danych w DPS Krzesimów jest Pan Jacek Siedlec. Kontakt we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych oraz wykonywaniem praw, możliwy jest pod adresem mailowym: jacek.siedlec@op.pl
3. Dane osobowe udostępnione przez Wykonawcę, przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na DPS Krzesimów, związanych z realizacją niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą).
4. Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych w celach wskazanych w punkcie 2 stanowią przepisy art. 6 ust. 1 lit. c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na DPS Krzesimów).
5. Odbiorcami danych osobowych podanych przez Wykonawcę mogą być: Powiat Świdnicki, organy Krajowej Administracji Skarbowej i inne instytucje państwowe i samorządowe uprawnione na mocy szczególnych przepisów prawa do uzyskania informacji zawartych w tych danych osobowych, osoby jednostki organizacyjne i osoby prawne współpracujące z DPS Krzesimów w zakresie obsługi informatycznej oraz w zakresie innych usług realizowanych na rzecz DPS Wygnanowice w związku z działalnością prowadzoną przez DPS Krzesimów, jeżeli wykonanie tych usług wiąże się z koniecznością udostępnienia danych, które Administrator otrzymał od Wykonawcy
6. Podane przez Wykonawcę dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej.
7. Podane przez Wykonawcę dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji umowy oraz przedawnienia roszczeń z nią związanych, a także przez czas określony w przepisach prawa dotyczących przechowywania dokumentacji księgowej i rachunkowej, których okres przechowywania wynosi 5 lat od początku roku następującego po roku obrotowym, którego dane zbiory dotyczą.
8. Osoby, których dane udostępnił Wykonawca posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania.
9. Osoby, których dane udostępnił Wykonawca posiadają prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
10. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1 jest wymagane do zawarcia niniejszej umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwa-

rzania może skutkować (według wyboru Administratora) rozwiązaniem niniejszej umowy z winy Wykonawcy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania w zdaniu drugim skutkuje obowiązkiem Wykonawcy. niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.

11. Dane osobowe udostępnione przez Wykonawcę mogą być przetwarzane również za pomocą systemu informatycznego i odpowiedniego oprogramowania. Dane osobowe udostępnione przez Wykonawcę nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji ani profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 RODO.
12. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby, których dane udostępnił w ramach niniejszej umowy o treści niniejszego paragrafu.

§ 12

Siła wyższa

1. Strony nie będą ponosiły żadnej odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązywanie się ze zobowiązań umownych spowodowanych przez „siły wyższej”. Przez siłę wyższą rozumie się wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy spowodowane wyjątkowymi okolicznościami, takimi jak : ulewne deszcze, pożar, powódź, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze mające charakter siły wyższej.
2. Strona poszkodowana przez siłę wyższą jest zobowiązana do bezzwłocznego poinformowania na piśmie drugiej strony o jej wystąpieniu. W przypadku niespełnienia tego obowiązku, strona zainteresowana traci prawo do powoływania się na siłę wyższą.
3. Po zakończeniu trwania siły wyższej, druga strona powinna być o tym natychmiast powiadomiona.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i stosowne przepisy szczególne.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
5. Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

.....
(miejscowość i data)

KLAUZULA INFORMACYJNA DLA KONTRAHENTÓW

Dom Pomocy Społecznej w Krzesimowie zgodnie z artykułem 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuje Panią/Pana, że

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dom Pomocy Społecznej w Krzesimowie, Krzesimów 77, 21-007 Melgiew, reprezentowany przez Dyrektora.
- 2) Inspektor Ochrony Danych w Domu Pomocy Społecznej w Krzesimowie dostępny jest pod numerem tel. 602-898-125; adres j.w. (administracja), e-mail iod@dps.krzesimow.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania zapytania ofertowego w celu udzielenia zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej kwot obligujących do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych. Podstawa prawna: ustawa o finansach publicznych, ustawa Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny oraz art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE .)
- 4) Odbiorcami danych osobowych mogą być inni wykonawcy biorący udział w postępowaniu. Dane osobowe mogą być przekazane podmiotom i osobom, które uprawnione są do ich otrzymania przepisami prawa. Ponadto mogą być one ujawnione podmiotom, z którymi administrator danych zawarł umowę na świadczenie usług, w ramach których odbywa się przetwarzanie danych osobowych.,
- 5) Dane osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z obowiązującymi przepisami archiwalnymi, tj. m.in. ustawą z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
- 6) Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do dotyczących Pani/Pana danych osobowych
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO
- 1) Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, gdyż przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa. Nie podanie wymaganych danych może w konsekwencji doprowadzić do odrzucenia oferty lub wykluczenia wykonawcy z udziału z postępowania.
- 2) Przy przetwarzaniu danych osobowych nie będzie używane zautomatyzowane podejmowanie decyzji, ani profilowanie.
- 3) Administrator danych nie planuje przekazywania danych osobowych do państw trzecich, ani udostępniania organizacjom międzynarodowym.

* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku zapytania ofertowego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

DPSK-AG.26.10.2023

Załącznik nr 4
do zapytania cenowego o wartości
nieprzekraczającej równowartości 130.000zł

.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

.....2023 r.
(miejscowość i data)

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w złożeniu oferty cenowej na realizację zadania

**Remont schodów zewnętrznych elewacji północnej wraz z dostosowaniem do
potrzeb osób niepełnosprawnych w Pałacu w Krzesimowie wpisanego do rejestru
zabytków A/740 z 15.09.1977**

Oświadczam, że:

1. Jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi;
2. Jestem zarejestrowany w rejestrze ewidencji działalności gospodarczej;
3. Oferowany asortyment spełnia wymagania obowiązujących przepisów i Zamawiającego określone w Zapytaniu cenowym oraz wymogi norm jakościowych;
4. Cena zawiera wszelkie składowe niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, w tym: koszt towaru, koszt transportu, koszty osobowe, VAT i inne podatki, inne koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy.
5. Przyjmuję określone warunki płatności przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT;
6. Uważam się za związanego niniejszą ofertą na czas 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

.....
(data i podpis Wykonawcy)

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI:	PROJEKT REMONTU BUDYNKU PAŁACU I OFICYNY W ZESPOLE PAŁACOWO-PARKOWYM W KRZESIMOWIE (PAŁAC)
ADRES INWESTYCJI:	dz. nr ew. 782/1, ark. 3, ob. 0008 KRZESIMÓW PÓŁNOCNY GMINA MEŁGIEW
NAZWA INWESTORA:	DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W KRZESIMOWIE
ADRES INWESTORA:	KRZESIMÓW 77, 21-007 MEŁGIEW

BRANŻE: budowlana - schody el. północna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: inż. Małgorzata Guz

DATA OPRACOWANIA: 10.2023

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
10.2023

Data zatwierdzenia

PAŁAC

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany remontu budynków pałacu i oficyny Zespołu pała-cowo-parkowego w Krzesimowie, dz. nr ew. 782/1, gm. Melgiew, obr. 0008 Krzesimów Północny.

Zakres opracowania obejmuje projekt architektoniczno-budowlany, określony jako "Projekt Budowlany" i opracowany został w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

PAŁAC

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: PAŁAC					
1		PARTER			
1.1		PRACE DEMONTAŻOWE TARASY			
1 d.1.1	KNR 4-01 0818-05 analogia	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych i podbudowy - powierzchnia rzutu	m2		
		----- 31,78 -----	m2	31,780	
				RAZEM	31,780
2 d.1.1	KNR 4-01 0211-03 analogia	Remont stopnic schodowych - powierzchnia rzutu	m2		
		----- 31,78 -----	m2	31,780	
				RAZEM	31,780
3 d.1.1	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm - posadzki - powierzchnia rzutu	m3		
		----- [31,78] * 0,05 -----	m3	1,589	
				RAZEM	1,589
4 d.1.1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		----- poz.1 * 0,3 + poz.3 -----	m3	11,123	
				RAZEM	11,123
5 d.1.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m3		
		----- poz.4 -----	m3	11,123	
				RAZEM	11,123
1.2		PODŁOGI I POSADZKI - TARASY			
6 d.1.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - beton wodoszczelny - powierzchnia rzutu	m3		
		----- [31,78] * 0,06 -----	m3	1,907	
				RAZEM	1,907
7 d.1.2	KNR 2-02 0602-01	mikrozaprawa hydroizolacyjna - powierzchnia rzutu	m2		
		----- [31,78] -----	m2	31,780	
				RAZEM	31,780
8 d.1.2	KNR 0-12 1118-04 analogia	Posadzki matowych płyt z piaskowca - powierzchnia rzutu	m2		
		----- 31,78 -----	m2	31,780	
				RAZEM	31,780
1.3		TYNKI NA ŚCIANACH			
9 d.1.3	KNR 4-01 0701-06	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		

PAŁAC

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		----- 5,48 * 2 * 1,34 + 0,7 * 2 * 0,98 * 4 -----	m2	20,174	
				RAZEM	20,174
10 d.1.3	KNNR-W 3 1207-02	Tynk renowacyjny wzmocniony związany cementem i wapnem, wykazujący przyczepność do lekkich i porowatych materiałów wypełn. pochł. sole, nieprzepuszczalny dla wody, termoizolacyjny	m2		
		----- 5,48 * 2 * 1,34 + 0,7 * 2 * 0,98 * 4 -----	m2	20,174	
				RAZEM	20,174
11 d.1.3	NNRNB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe.	m2		
		----- 5,48 * 2 * 1,34 + 0,7 * 2 * 0,98 * 4 -----	m2	20,174	
				RAZEM	20,174
12 d.1.3	KNR-W 2-02 1510-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		----- poz.11 -----	m2	20,174	
				RAZEM	20,174